



T.C.
ÇİFTLİKKÖY BELEDİYESİ **MECLİS KARARI**

DÖNEM ARALIK/2024/II.BİRLEŞİM KARAR TARİHİ 05.12.2024	KARAR NO 219	BİRİMİ SAATİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜD. 14:00
KARAR KONUSU	Meclis İmar Komisyon Raporu		
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI	Meclis Başkanı: Adil YELE Meclis Üyeleri: Ertan Kubilay İLERİ, Ebru FİLİZ, Mustafa DAĞ, Atilla ARI, Selçuk BALCI, Nilüfer DİLEK, Ramazan PEKDEMİR, Neslihan BAHADIR, Reşat MENGÜVERDİ, Suat Kaan AYDIN, Zekeriya YAYLA, Vedat TUTUĞ, Mehmet Alp YALVAR, Serkan KURT, Muhlis POLAT Katılmayanlar:		

5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince Belediye Meclisi 05.12.2024 Perşembe günü saat: 14.00'de Belediye Başkanı Adil YELE'nin başkanlığında Belediye Meclis Salonunda toplandı. 2024 Aralık Ayı Olağan Toplantısının II. Birleşimine başlanıldı.

KARARIN ÖZÜ: 2024 Yılı Aralık Ayı Meclis İmar Komisyon Raporunun görüşülmesi.

VERİLEN KARAR: Yalova İli, Çiftlikköy İlçesi Belediye plan sınırları içerisinde 05.08.2022 tarih ve 171 sayılı Meclis kararı ile onaylanmış 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (UİP-77429732) 08.11.2024 tebliğ tarihli, Bursa 3. İdare Mahkemesinin 2022/1786 Esas 2024/1320 sayılı ve 11.10.2024 tarihli kararı ile işlemin iptaline karar verilmiştir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 32. maddesinin 1. fıkrasında "(1) Çevre düzeni planı, nazım imar planı ve uygulama imar planı ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişiklikler idarelerin karar mercilerince onaylanarak yürürlüğe girer. Ancak uygulama imar planı kesinleşmeden imar uygulaması yapılamaz." şeklinde belirtilmektedir. İmar planlarının iptali ile imar durumu, yapı ruhsatı, yapı kullanma izin belgesi işlemleri ile yapı ruhsatına uygun olarak yapımına devam eden yapılarda, seviye tespiti yapılarak inşaatlar ve tüm bu imar uygulamaları durdurulduğundan; oluşacak sıkıntıların ve yaşanan mağduriyetin giderilebilmesi amacıyla yeni çalışmalar yapılmıştır. 11.11.2024 tarihli Başkanlık Olur'una istinaden Belediye plan sınırları içerisinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (TEKLİF-771073924), 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (TEKLİF-771073923), Plan Açıklama Raporları ve Plan Hükümleri teklifine Selçuk BALCI, Neslihan BAHADIR ve Reşat MENGÜVERDİ tarafından kabul oyu, Muhlis POLAT ve Vedat TUTUĞ tarafından yeterli süre olmadığı, konuya vakıf olunmadığı, eski plan ve yeni planın detaylı bir şekilde incelenmesi gerektiği, alınmış kurum görüşleri ve mahkeme kararları talep edilerek incelenmek üzere ek süreye ihtiyaçlarının olduğu hususları belirtilerek ret oyu kullanılmış olup, ilgili mevzuat hükümleri, plan bütünlüğü, planlama ilke ve esasları kapsamında teklif oy çokluğu ile uygun görülmüştür. Denilmekte olup; Meclis İmar Komisyonunca da oy çokluğuyla uygun bulunan İmar Planları Değişikliği teklifinin, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 22. maddesine göre, işaretle yapılan oylama sonucunda okunduğu şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Adil YELE
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Neslihan BAHADIR
Kâtip Üye

Selçuk BALCI
Kâtip Üye

ASLI GİBİ
Muhlis POLAT
Yazı İşleri Müdürü

05 12 2024
05 12 2024
283