



T.C.
ÇİFTLİKKÖY
BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

KARAR TARİHİ 15.01.2025	KARAR NO 14	BİRİMİ :	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
EVRAK TARİHİ 14.01.2025	EVRAK NO 175108	SAATİ :	13:00
KARAR KONUSU	Düzenleme Sınırının Onaylanması		
BELEDİYE ENCÜMENİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI	Encümen Başkanı : Adil YELE Üyeler : Suat Kaan AYDIN, Atilla ARI, Elif Banu KELEŞ, Yavuz Selim YEKELER Katılmayanlar : Cem ÇELEN		
KARAR ÖZÜ	Düzenleme Sınırının Onaylanması (Çiftlik Mh. 408 Ada, 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 Parseller)		

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 14.01.2025 tarih ve E-99472584-115.01.07-175108 sayılı yazısı , İmar Plan Örneği (1 sayfa), Düzenleme Sınırı Krokisi (1 sayfa), Uydu görüntüsü (1 sayfa) ; Belediyemiz Encümenince tetkik ve müzakere edildi.

Gereğini düşünen Encümen;


Yalova İli, Çiftlikköy İlçesi, Çiftlikköy Mahallesi, 408 ada, 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 parsel sayılı taşınmazları kapsayan imar adasında 05.12.2024 tarih ve 219 sayılı Belediyemiz Meclis Kararıyla onaylanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ve 05.08.2016 tarih ve 127 sayılı meclis kararına istinaden 3194 Sayılı İmar Kanunu 18. maddesi uyarınca arsa ve arazi düzenlemesi yapılmasına, bahsi geçen parsellerin tapu kütüğüne "imar uygulamasına alınmıştır" şerhinin tesis edilmesine ve sunulan planda görülen şekliyle imar uygulama düzenleme sınırının onaylanmasına, kararın gereği için, yeterli sayıda suretlerinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine, Belediyemiz Encümenince oybirliği ile karar verildi.


Adil YELE
Bel. Bşk. Ve Enc. Bşk.


Suat Kaan AYDIN
Encümen Üyesi


Atilla ARI
Encümen Üyesi


Elif Banu KELEŞ
Mali Hizmetler Müdür V.


Yavuz Selim YEKELER
Yazı İşleri Müdür V.



T.C.
ÇİFTLİKKÖY
BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI


KARAR TARİHİ 05.02.2025	KARAR NO 81	BİRİMİ :	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
EVRAK TARİHİ 05.02.2025	EVRAK NO 177759	SAATİ :	14:00
KARAR KONUSU	Parselasyon Planı Onaylanması		
BELEDİYE ENCÜMENİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI	Encümen Başkanı : Adil YELE Üyeler : Suat Kaan AYDIN, Atilla ARI, Cem ÇELEN, Elif Banu KELEŞ Katılmayanlar :		
KARAR ÖZÜ	Parselasyon Planı Onaylanması (Sultaniye Mahallesi 2537 Ada, 9 Parsel, 3002 Ada, 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19 sayılı Parseller, 204 Ada, 1-2-3-4-5-6-7-8 Parseller)		

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.02.2025 tarih ve E-99472584-115.01.07-177759 sayılı yazısı, Parselasyon Planı (1 sayfa), Uygulama Dosyası (31 sayfa); Belediyemiz Encümenince tetkik ve müzakere edildi.

Gereğini düşünen Encümen;

3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uygulaması hakkında; Belediye Encümenininin 22.01.2025 tarih ve 31 nolu düzenleme sınırı kararına istinaden; Yalova İli, Çiftlikköy İlçesi, Sultaniye Mahallesi, 2537 Ada, 9 Parsel, 3002 Ada, 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19 sayılı parseller ve 204 Ada, 1-2-3-4-5-6-7-8 sayılı parsellerin bulunduğu taşınmazlarda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre, arsa ve arazi düzenlemesi yapılması kararı verilmiştir.

Bu karara istinaden 2537 Ada, 9 Parsel, 3002 Ada, 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19 sayılı parseller ve 204 Ada, 1-2-3-4-5-6-7-8 sayılı parselleri kapsayan alanda yapılan arsa ve arazi düzenlemesine ait Düzenleme Sınır Krokisi, Parselasyon Planı, Özet Cetveli, Düzenleme Sahası, Mal Sahipleri Araştırma ve Özet Formu, Tescile Esas Dağıtım Cetveli ve Tescil Sayfasının onanmasına ve 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılmasına ve kararın gereği için, yeterli sayıda suretin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine, Belediyemiz Encümenince oybirliği ile karar verildi.


Adil YELE
Bel. Bşk. Ve Enc. Bşk.

Cem ÇELEN
Yazı İşleri Müdür V.


Suat Kaan AYDIN
Encümen Üyesi


Atilla ARI
Encümen Üyesi


Elif Banu KELEŞ
Mali Hizmetler Müdür V.