

**İLAN**  
**ÇİFTLİKKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN**  
**TAŞINMAZ MAL (7 ADET DÜKKAN) KİRALANACAKTIR**

**Madde 1-** 19.03.2025 tarih ve 134 numaralı Encümen kararına istinaden mülkiyeti Çiftlikköy Belediyesine ait 245 Ada 1 Parsel üzerinde bulunan aşağıda bilgileri verilen taşınmaz; 2886 sayılı kanunun 35/a maddesine istinaden KAPALI TEKLİF USULÜ ile ihale edilerek 2 (iki) yılına kiraya verilecektir.

**Madde 2-** Kiralanacak taşınmazın nitelikleri:

S. No	Mahalle / Mevkii	Ada	Parsel	Dükkan No	Dükkan (m <sup>2</sup> )	Vasfı	Muhammen Aylık Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat Tutarı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati	İhale Usulü (2886 sayılı Devlet İhale Kanunu)
1	Sahil Mah. Ziya Taşkent Cad.	245	1	2	5,90	Dükkan	9.000,00+KDV	6.480,00	09.04.2025	11:20	35/a maddesine istinaden Kapalı Teklif Usulü
2	Sahil Mah. Ziya Taşkent Cad.	245	1	3	5,80	Dükkan	8.000,00+KDV	5.760,00	09.04.2025	11:30	35/a maddesine istinaden Kapalı Teklif Usulü
3	Sahil Mah. Ziya Taşkent Cad.	245	1	4	5,80	Dükkan	8.000,00+KDV	5.760,00	09.04.2025	11:40	35/a maddesine istinaden Kapalı Teklif Usulü
4	Sahil Mah. Ziya Taşkent Cad.	245	1	5	5,80	Dükkan	8.000,00+KDV	5.760,00	09.04.2025	11:50	35/a maddesine istinaden Kapalı Teklif Usulü
5	Sahil Mah. Ziya Taşkent Cad.	245	1	6	5,90	Dükkan	9.000,00+KDV	6.480,00	09.04.2025	12:00	35/a maddesine istinaden Kapalı Teklif Usulü
6	Sahil Mah. Ziya Taşkent Cad.	245	1	7	10,85	Dükkan	14.000,00+ KDV	10.080,00	09.04.2025	12:10	35/a maddesine istinaden Kapalı Teklif Usulü
7	Sahil Mah. Ziya Taşkent Cad.	245	1	8	11,25	Dükkan	15.000,00+ KDV	10.800,00	09.04.2025	12:20	35/a maddesine istinaden Kapalı Teklif Usulü

**İhale Yeri:** Çiftlikköy Belediyesi Hizmet Binası, Encümen Salonu

**Madde 3- İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI**

**A- Gerçek kişilerde aranacak şartlar:**

- Nüfus cüzdanı fotokopisi (TC Kimlik numarası olacak)
- Türkiye’de adres beyanı için Resmi İkametgâh Belgesi,
- İmza Beyannamesi

**B- Tüzel kişilerde aranacak şartlar:**

a) Tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından veya benzeri makamdan, İhalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belgenin aslı veya noter tasdikli sureti ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.

**C- Gerçek ve Tüzel kişilerde aranacak ORTAK şartlar:**

- Geçici teminat belgesi ile şartnamenin alındığına dair Tahsilat Makbuzları,
- Vekâleten ihaleye katılma halinde, istekli adına ihaleye katılan kişinin noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi,
- Tebligat için adres beyanı,
- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’na istinaden yasaklı olunmadığına dair beyanı,
- Borcu Yoktur Yazısı (Gelir Şefliğinden Alınacak).

**D- Ortak girişim olması halinde aranacak şartlar:**

a) İsteklilerin ortak girişim olması halinde; ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişiler (A) ve (B) bentlerinde istenilen belgeleri vereceklerdir.

b) Ayrıca bu şartnameye uygun olarak hazırlayacakları ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesini vermeleri gerekmektedir. (İhale üzerinde kalındığı takdirde noter tasdikli ortaklık sözleşmesi verilir.)

**Madde 4-** Şartnameler mesai saatleri içerisinde Çiftlikköy Belediyesi, Gelir Şefliğinden ücretsiz olarak görülebilir ve 2.000,00 TL (İkibinTürklirası) karşılığında satın alınabilir. İhaleye katılacak olanların Şartname almaları zorunludur.

**Madde 5-** İhaleye katılmak isteyenlerin şartnamede belirtildiği şekilde hazırlayacakları ihale katılım dosyalarını, ihale gününden bir gün öncesi saat: 16:30’ a kadar makbuz karşılığında Çiftlikköy Belediyesi Evrak Kayıt birimine teslim etmeleri gerekmektedir.

**Madde 6-** Posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.

İlan olunur.

  
Deniz ÇİVELEK  
Belediye Başkan Yardımcısı

Gelirler Müdürü V.: Mersiye AYLANC  
Gelir Şefi V.: Aydoğan Recep ERGİN