



ASKI TUTANAĞI

Yalova ili, Çiftlikköy ilçesi, Çiftlikköy Tapu, hudutlarında bulunan 15.01.2025 tarih 14 karar sayılı Encümen Kararı ile onaylanan düzenleme sınırına istinaden 408 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 parsel numaralı taşınmazlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca hazırlanmış olan Arsa ve Arazi Düzenlemesine ilişkin parselasyon planı, hisse çözüm ve tahsis cetvelleri 22.01.2025 tarih 32 sayılı Encümen Kararı ile onaylanmış olup 03.02.2025-03.03.2025 tarihleri arasında belediyemiz ilan panosunda ve internet sayfamızda 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılmıştır.

Askıya Çıkış Tarihi : 03.02.2025

Askıdan İniş Tarihi : 03.03.2025

Cansu İrem ABANOZ
Harita Mühendisi

Rahmi SOYASLAN
İmar ve Şehircilik Md. V.





T.C.
ÇİFTLİKKÖY
BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

KARAR TARİHİ 22.01.2025 EVRAK TARİHİ 21.01.2025	KARAR NO 32 EVRAK NO 176222	BİRİMİ : SAATİ :	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 14:00
KARAR KONUSU	Parselasyon Planının Onaylanması		
BELEDİYE ENCÜMENİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI	Encümen Başkanı : Adil YELE Üyeler : Suat Kaan AYDIN, Atilla ARI, Cem ÇELEN, Elif Banu KELEŞ Katılmayanlar :		
KARAR ÖZÜ	Parselasyon Planının Onaylanması (408 Ada, 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 Parseller)		

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21.01.2025 tarih ve E-99472584-115.01.07-176222 sayılı yazısı, Encümen Kararı (1 sayfa), Uygulama Dosyası (7 sayfa); Belediyemiz Encümenince tetkik ve müzakere edildi.

Gereğini düşünen Encümen;

3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uygulaması hakkında; Belediye Encümeninin 15.01.2025 tarih ve 14 nolu düzenleme sınırı kararına istinaden; Yalova İli, Çiftlikköy İlçesi, Çiftlikköy Tapu hudutlarında bulunan, 408 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 sayılı parsellerde; 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre, arsa ve arazi düzenlemesi yapılması kararı verilmiştir.

Bu karara istinaden 408 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 sayılı parselleri kapsayan alanda yapılan arsa ve arazi düzenlemesine ait Düzenleme Sınır Krokisi, Parselasyon Planı, Özet Cetveli, Düzenleme Sahası, Mal Sahipleri Araştırma ve Özet Formu, Tescile Esas Dağıtım Cetveli ve Tescil Sayfasının onanmasına ve 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılmasına ve kararın gereği için, yeterli sayıda suretin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine, Belediyemiz Encümenince oybirliği ile karar verildi.

Adil YELE
Bel. Bşk. Ve Enc. Bşk.

Suat Kaan AYDIN
Encümen Üyesi

Atilla ARI
Encümen Üyesi

Cem ÇELEN
Yazı İşleri Müdür V.

Elif Banu KELEŞ
Mali Hizmetler Müdür V.



T.C.
ÇİFTLİKKÖY
BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

KARAR TARİHİ 15.01.2025 EVRAK TARİHİ 14.01.2025	KARAR NO 14 EVRAK NO 175108	BİRİMİ : SAATİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 13:00
KARAR KONUSU	Düzenleme Sınırının Onaylanması	
BELEDİYE ENCÜMENİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI	Encümen Başkanı : Adil YELE Üyeler : Suat Kaan AYDIN, Atilla ARI, Elif Banu KELEŞ, Yavuz Selim YEKELER Katılmayanlar : Cem ÇELEN	
KARAR ÖZÜ	Düzenleme Sınırının Onaylanması (Çiftlik Mh. 408 Ada, 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 Parseller)	

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 14.01.2025 tarih ve E-99472584-115.01.07-175108 sayılı yazısı , İmar Plan Örneği (1 sayfa), Düzenleme Sınırı Krokisi (1 sayfa), Uydu görüntüsü (1 sayfa) ; Belediyemiz Encümenince tetkik ve müzakere edildi.

Gereğini düşünen Encümen;

Yalova İli, Çiftlikköy İlçesi, Çiftlikköy Mahallesi, 408 ada, 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 parsel sayılı taşınmazları kapsayan imar adasında 05.12.2024 tarih ve 219 sayılı Belediyemiz Meclis Kararıyla onaylanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ve 05.08.2016 tarih ve 127 sayılı meclis kararına istinaden 3194 Sayılı İmar Kanunu 18. maddesi uyarınca arsa ve arazi düzenlemesi yapılmasına, bahsi geçen parsellerin tapu kütüğüne "imar uygulamasına alınmıştır" şerhinin tesis edilmesine ve sunulan planda görülen şekliyle imar uygulama düzenleme sınırının onaylanmasına, kararın gereği için, yeterli sayıda suretlerinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine, Belediyemiz Encümenince oybirliği ile karar verildi.

Adil YELE
Bel. Bşk. Ve Enc. Bşk.

Suat Kaan AYDIN
Encümen Üyesi

Atilla ARI
Encümen Üyesi

Elif Banu KELEŞ
Mali Hizmetler Müdür V.

Yavuz Selim YEKELER
Yazı İşleri Müdür V.

Parselasyon Haritası

K



1/1000

4 503 300

4 503 200
442 100



442 300

UYGUNDUR		BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ	
DÜZENLEYEN	ADI SOYADI TARİH İMZA	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
		Cansu İrem ABANOZ Harita Mühendisi	Faruk KARAKAYA Harita ve Kadastro Teknikeri

DOP Hesabı

Toplam Tahsis	=	3490.97
Toplam İmar Ada Alanı	=	3490.97
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	3620.95
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	3620.95
Toplam Pay	=	3620.95

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	3620.95
Eski DOPO> Proje DOPOAlanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	3490.97
Eski DOPO> Proje DOPOTahsisler (D2)	=	0.00
DOPAlınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	$(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)$

Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0358967
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.0358967
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

ARAKAYA
Harita ve Kadastro
Teknikeri

Cansu İrem ABANOZ
Harita Mühendisi



İLİ : YALOVA
İLÇESİ : ÇİFTLİKKÖY
KÖYÜ/MAHALLESİ: ÇİFTLİKKÖY
T.C. ÇİFTLİKKÖY BELEDİYESİ

SAYFA NO:1

NOLU UYGULAMA SAHASI

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

İ M A R

Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
408/1	311.50	-	-	-	311.50	-	11.19	300.31	408	3490.97
408/2	309.74	-	-	-	309.74	-	11.12	298.62		
408/3	298.65	-	-	-	298.65	-	10.72	287.93		
408/4	297.93	-	-	-	297.93	-	10.69	287.24		
408/5	309.38	-	-	-	309.38	-	11.11	298.27		
408/6	282.24	-	-	-	282.24	-	10.13	272.11		
408/7	301.03	-	-	-	301.03	-	10.81	290.22		
408/8	304.56	-	-	-	304.56	-	10.93	293.63		
408/9	296.79	-	-	-	296.79	-	10.65	286.14		
408/10	297.07	-	-	-	297.07	-	10.66	286.41		
408/11	305.97	-	-	-	305.97	-	10.98	294.99		
408/12	306.09	-	-	-	306.09	-	10.99	295.10		

Faruk KARAKAYA
Harita ve Kadastro
Teknikeri

Cansu İrem ABANOZ
Harita Mühendisi



K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Dopalma	Düz. Dop	Giren	Toplam Tahsis	Toplam Alan
3620.95	3620.95	0.00	0.00	0.00	3620.95	-		129.98	3490.97	3490.97

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	3620.95
Eski DOPO> Proje DOPOAlanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	3490.97
Eski DOPO> Proje DOPOTahsisler (D2)	=	0.00
DOPAlınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	$(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)$

Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0358967
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.0358967
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

Faruk KARAKAYA
Harita ve Kadastro
Teknikeri

Cansu İrem ABANOZ
Harita Mühendisi



TOPLAM ALAN : 3620.95
TOPLAM PAY : 3620.95
TOPLAM KAMULAŞTIRMA: 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 3620.95

MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA
VE
ÖZET FORMU
(KADASTRO PARSELİNE SIRALI)

SAYFA NO:1

TOPLAM ADA ALANI : 3490.97
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.0358967

K A D A S T R O

I M A R

SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/iTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		408/1	311.50 311.50	TAM	FATMA GAYE AKSOY ALAEDDİN	-	11.19 300.31	408/14	3218.86	30031/321886	300.31
2		408/2	309.74 309.74	TAM	FATMA GAYE AKSOY ALAEDDİN	-	11.12 298.62	408/14	3218.86	29862/321886	298.62
3		408/3	298.65 298.65	TAM	FATMA GAYE AKSOY ALAEDDİN	-	10.72 287.93	408/14	3218.86	28793/321886	287.93
4		408/4	297.93 297.93	TAM	FATMA GAYE AKSOY ALAEDDİN	-	10.69 287.24	408/14	3218.86	28724/321886	287.24
5		408/5	309.38 309.38	TAM	FATMA GAYE AKSOY ALAEDDİN	-	11.11 298.27	408/14	3218.86	29827/321886	298.27
6		408/6	282.24 282.24	TAM	CELİL GÜÇLÜ MEHMET NURİ	-	10.13 272.11	408/13	272.11	TAM	272.11
7		408/7	301.03 301.03	TAM	FATMA GAYE AKSOY ALAEDDİN	-	10.81 290.22	408/14	3218.86	29022/321886	290.22
8		408/8	304.56 304.56	TAM	FATMA GAYE AKSOY ALAEDDİN	-	10.93 293.63	408/14	3218.86	29363/321886	293.63
9		408/9	296.79 296.79	TAM	FATMA GAYE AKSOY ALAEDDİN	-	10.65 286.14	408/14	3218.86	28614/321886	286.14
10		408/10	297.07 297.07	TAM	FATMA GAYE AKSOY ALAEDDİN	-	10.66 286.41	408/14	3218.86	28641/321886	286.41
11		408/11	305.97 305.97	TAM	FATMA GAYE AKSOY ALAEDDİN	-	10.98 294.99	408/14	3218.86	29499/321886	294.99
12		408/12	306.09 306.09	TAM	FATMA GAYE AKSOY ALAEDDİN	-	10.99 295.10	408/14	3218.86	29510/321886	295.10

Fatih KAYI
Harita ve Kadastro
Teknikeri

Cansu İrem ABANOZ
Harita Mühendisi



TOPLAM ALAN : 3620.95
TOPLAM PAY : 3620.95
TOPLAM KAMULAŞTIRMA: 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 3620.95

TESCİLE ESAS
DAĞITIM CETVELİ
(İMAR PARSELİNE SIRALI)

SAYFA NO:1

TOPLAM ADA ALANI : 3490.97
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.0358967

K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
6		408/6	282.24	TAM 282.24	CELİL GÜÇLÜ MEHMET NURİ	-	10.13 272.11	408/13	272.11	TAM	272.11
1		408/1	311.50	TAM 311.50	FATMA GAYE AKSOY ALAEDDİN	-	11.19 300.31	408/14	3218.86	30031/321886	300.31
2		408/2	309.74	TAM 309.74	FATMA GAYE AKSOY ALAEDDİN	-	11.12 298.62			29862/321886	298.62
3		408/3	298.65	TAM 298.65	FATMA GAYE AKSOY ALAEDDİN	-	10.72 287.93			28793/321886	287.93
4		408/4	297.93	TAM 297.93	FATMA GAYE AKSOY ALAEDDİN	-	10.69 287.24			28724/321886	287.24
5		408/5	309.38	TAM 309.38	FATMA GAYE AKSOY ALAEDDİN	-	11.11 298.27			29827/321886	298.27
7		408/7	301.03	TAM 301.03	FATMA GAYE AKSOY ALAEDDİN	-	10.81 290.22			29022/321886	290.22
8		408/8	304.56	TAM 304.56	FATMA GAYE AKSOY ALAEDDİN	-	10.93 293.63			29363/321886	293.63
9		408/9	296.79	TAM 296.79	FATMA GAYE AKSOY ALAEDDİN	-	10.65 286.14			28614/321886	286.14
10		408/10	297.07	TAM 297.07	FATMA GAYE AKSOY ALAEDDİN	-	10.66 286.41			28641/321886	286.41
11		408/11	305.97	TAM 305.97	FATMA GAYE AKSOY ALAEDDİN	-	10.98 294.99			29499/321886	294.99
12		408/12	306.09	TAM 306.09	FATMA GAYE AKSOY ALAEDDİN	-	10.99 295.10			29510/321886	295.10

Faruk KARAKAYA
Harita ve Kadastro
Teknikeri

Cansu İrem ABANOZ
Harita Mühendisi



İLİ :YALOVA
İLÇESİ :ÇİFTLİKKÖY
KÖY/MAH. :ÇİFTLİKKÖY
BELEDİYESİ :ÇİFTLİKKÖY
PAFTANO :

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFA NO:1

ADANO : 408

Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		13	0	0272	11	ARSA	TAM	408	6	0	-	CELİL GÜÇLÜ	MEHMET NURİ
		14	0	3218	86	ARSA	30031/321886	408	1	0	-	FATMA GAYE AKSOY	ALAEDDİN
							29862/321886	408	2	0	-	FATMA GAYE AKSOY	ALAEDDİN
							28793/321886	408	3	0	-	FATMA GAYE AKSOY	ALAEDDİN
							28724/321886	408	4	0	-	FATMA GAYE AKSOY	ALAEDDİN
							29827/321886	408	5	0	-	FATMA GAYE AKSOY	ALAEDDİN
							29022/321886	408	7	0	-	FATMA GAYE AKSOY	ALAEDDİN
							29363/321886	408	8	0	-	FATMA GAYE AKSOY	ALAEDDİN
							28614/321886	408	9	0	-	FATMA GAYE AKSOY	ALAEDDİN
							28641/321886	408	10	0	-	FATMA GAYE AKSOY	ALAEDDİN
							29499/321886	408	11	0	-	FATMA GAYE AKSOY	ALAEDDİN
							29510/321886	408	12	0	-	FATMA GAYE AKSOY	ALAEDDİN

Faruk KARAKAYA
Harita ve Kadastro
Teknikeri

Cansu İrem ABANOZ
Harita Mühendisi

