



T.C.
ÇİFTLİKKÖY
BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

KARAR TARİHİ 09.10.2024	KARAR NO 189	BİRİMİ :	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
EVRAK TARİHİ 09.10.2024	EVRAK NO 163510	SAATI :	14:00
KARAR KONUSU	Düzenlenme Sınırı		
BELEDİYE ENCÜMENİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI	Encümen Başkanı : Adil YELE Üyeler : Atilla ARI, Suat Kaan AYDIN, Cem ÇELEN, Elif Banu KELEŞ Katılmayanlar :		
KARAR ÖZÜ	Düzenlenme Sınırı		

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 08.10.2024 tarih ve E-99472584-115.01-163510 sayılı yazısı ile İmar Planı Örneği (1 adet) ve Düzenleme Sınır Krokisi (1 adet); Belediyemiz Encümenince tetkik ve müzakere edildi.

Gereğini düşünen Encümen;

Yalova ili, Çiftlikköy ilçesi, Sultaniye tapu sınırlarında ekli folyede düzenleme sınırında belirtilen ilgi ada ve parseldeki , 05.08.2022 tarih, 171sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış 1/1000 ölçekli Çiftlikköy İlave İmar Planına göre, 05.08.2016 tarih, 127 sayılı meclis kararına istinaden, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre, Arsa ve Arazi Düzenlemesi yapılmasına, bahsi geçen parsellerin tapu kütüğüne "İmar uygulamasına alınmıştır" şerhiyle tesis edilmesine ve İmar Uygulama sınırının onaylanmasına, kararın gereği için, yeterli sayıda suretlerinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine, Belediyemiz Encümenince oybirliği ile karar verildi.

Adil YELE
Bel. Bşk. Ve Enc. Bşk.

Atilla ARI
Encümen Üyesi

Suat Kaan AYDIN
Encümen Üyesi

Cem ÇELEN
Yazı İşleri Müdürü V.

Elif Banu KELEŞ
Mali Hizmetler Müdürü V.

ASLI
Cem ÇELEN
Yazı İşleri Müdürü V.



T.C.
ÇİFTLİKKÖY
BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

KARAR TARİHİ 23.10.2024	KARAR NO 206	BİRİMİ :	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
EVRAK TARİHİ 23.10.2024	EVRAK NO 165302	SAATİ :	10:00
KARAR KONUSU	Parselasyon Planı Onaylanması		
BELEDİYE ENCÜMENİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI	Encümen Başkanı : Adil YELE Üyeler : Atilla ARI, Suat Kaan AYDIN, Cem ÇELEN, Elif Banu KELEŞ Katılmayanlar :		
KARAR ÖZÜ	Parselasyon Planı Onaylanması		

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.10.2024 tarih ve E-99472584-115.01.07-165302 sayılı yazısı ile Düzenleme Sınır Krokisi (1 sayfa), Encümen Kararı (1 sayfa) ve Parselasyon Planı ve Özet Cetveli (1 sayfa); Belediyemiz Encümenince tetkik ve müzakere edildi.

Gereğini düşünen Encümen;

3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uygulaması hakkında, Belediye Encümeninin 09.10.2024 tarih ve 189 nolu düzenleme sınırı kararına istinaden; Yalova İli, Çiftlikköy İlçesi, Sultaniye Mahallesi 2537 ada , 9 parsel ve 3002 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19 sayılı parseller, 204 ada 1-2-3-4-5-6 sayılı parseller üzerinde; 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre, arsa ve arazi düzenlemesi yapılması kararı verilmiştir.

Bu karara istinaden 2537 ada , 9 parsel ve 3002 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19 sayılı parseller, 204 ada 1-2-3-4-5-6 sayılı parselleri kapsayan alandan yapılan arsa ve arazi düzenlemesine ait Düzenleme Sınır Krokisi, Parselasyon Planı, Özet Cetveli, Düzenleme Sahası, Mal Sahipleri Araştırma ve Özet Formu, Tescile Esas Dağıtım Cetveli ve Tescil Sayfasının onanmasına ve 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılmasına ve kararın gereği için, yeterli sayıda suretin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine, Belediyemiz Encümenince oybirliği ile karar verildi.

Adil YELE
Bel. Bşk. Ve Enc. Bşk.

Atilla ARI
Encümen Üyesi

Suat Kaan AYDIN
Encümen Üyesi

Cem ÇELEN
Yazı İşleri Müdür V.

Elif Banu KELEŞ
Mali Hizmetler Müdür V.

