

01					
06					
11					
16					
21	22	23	24	25	

# ÇİFTLİKKÖY (YALOVA) G22-C-07-D

4 504 717.43

G22-c-07-a

4 504 700.90

YALOVA İLİ ÇİFTLİKKÖY İLÇESİ ÇİFTLİKKÖY MAHALLESİ  
209 ADA 50 PARSEL İLE 582 ADA 5 PARSELE İLİŞKİN  
ÇİFTLİKKÖY(YALOVA) 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM  
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/5000

**GÖSTERİM**

— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI  
▲ EĞİTİM ALANI

**PLAN NOTLARI**

1. PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA MERİ İMAR PLANI HÜKÜMLERİ İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

MÜTEAHHİT ANADOLU GRUP HARİTA MÜH.  
MİM. İNŞ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ. TARAFINDAN  
ÜRETİLEN 19 ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR  
HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7/A  
MADDESİNE GÖRE İZLENİLDİ VE ONANDI



## ÇİFTLİKKÖY (YALOVA) 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI

### GÖSTERİM

#### SINIRLAR

##### PLANLAMA SINIRLARI

○ PLAN ONAMA SINIRI

##### ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR

... JEOLOJİK FORMASYON SINIRI

##### ALAN KULLANIMLARI

###### KONUT ALANLARI

■ GELİŞME KONUT ALANI (ORTA)

###### KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

■ TİCARET ALANI

■ TİCARET-KONUT ALANI

■ BHA BELEDİYE HİZMET ALANI

■ KHA KAMU HİZMET ALANI

###### EĞİTİM TESİSLERİ ALANLARI

▲ EĞİTİM ALANI

###### SAĞLIK TESİSLERİ ALANLARI

■ SAĞLIK ALANI

###### SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANLARI

■ SOSYAL TESİS ALANI

■ KÜLTÜREL TESİS ALANI

■ SPOR ALANI

###### İBADET ALANLARI

■ İBADET ALANI

###### AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

■ PARK VE YEŞİL ALAN

■ REKREASYON ALANI

■ MEZARLIK

■ MEYDAN

#### KORUNACAK ALANLAR

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK

KORUNACAK ALANLAR

■ TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

■ ENH ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUSAĞI

#### KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

■ TA TEKNİK ALTYAPI ALANI

#### ULAŞIM

■ II. DERECE KENT İÇİ YOLLAR

■ III. DERECE KENT İÇİ YOLLAR

■ P GENEL OTOPARK ALANI

#### ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

■ ENH ENERJİ NAKİL HATTI

G22-c-06-c

G22-c-07-c

440 794.71

4 501 941.21

441 000

441 500

G22-c-12-a

442 000

442 500

4 501 924.69

442 909.20

1/5000

ELIPSOİD GR80  
DATUM ITRF96  
BAŞLANGIÇ EPOKÜ : 2005.00  
PROJEKSİYON UTM(3)

Ekim 2021 tarihinde çekilen renkli hava  
fotoğraflarından üretilmiştir.  
Yapılar çati sınırından çizilmiştir.

PROJE YÖNETİCİSİ

M. Emin ÖRÜNGÖZ  
Harita Mühendisi

KONTROL

Faah KARAKAYA  
Harita Teknikeri

KONTROL

Muhammed DOĞUKAN KÜTLÜ  
Harita Mühendisi

KONTROL

Demir FİŞİNGÖLLÜ  
İmar ve Şehircilik Müdürü

ÇİFTLİKKÖY-G22-C-07-D  
(YALOVA)