



T.C.
Ç FTL KKÖY BELED YES
mar ve ehircilik Müdürlü ü



Sayı : E-99472584-823-165737
Konu : Plan Hükümleri De i ikli i

25.10.2024

KÜLTÜR VE SOSYAL LER MÜDÜRLÜ ÜNE

Çiftlikköy Revizyon mar Planı Plan Hükümlerinde de yer alan **“Ada Üzerindeki Yapıların Durumuna Göre Belediye Yan Çekme Ve Arka Bahçe Mesafelerini Ayarlamakla Yetkilidir. Bu Durumda n aat Emsali Hiçbir ekilde A ılamaz. Yan Bahçe Mesafesinde 2m. Kalması Ko uluyla Açık Çıkma artını Ta ıyan Çıkmalar Yapılabilir.”** maddesinin **“Mevzuata Göre Ve Mevzuatına Uygun Olarak Kısmen Veya Tamamen Yapıla ması Te ekkül Etmı mar Adalarında, Parsel Dı ına Ta mamak Kaydı le Açık Çıkmalar Mevcut Te ekküle Göre Belirlemeye Belediyesi Yetkilidir. Bu Durumda, Yan Bahçe Mesafeleri Ve Açık Çıkma Ölçüleri Parselin Sa ında Ve Solunda Bulunan Mevzuatına Uygun Mevcut Binaların Yan Bahçe Mesafesine Ve Bu Mesafe çinde En Az 2 Metre Kalması Ko uluyla Açık Çıkma artını Ta ıyan Çıkmalar Yapılabilir.”** ekinde de i tirilmesine ili kin hazırlatılmı olan 1/1000 ölçekli Revizyon mar Planı Plan Hükümleri De i ikli i (U P-771070222) Belediye Meclisinin 10.10.2024 tarih ve 174 sayılı kararı ile kabul edilmi tir. 3194 sayılı mar Kanununun 8. maddesi gere ince 24.10.2024-23.11.2024 tarihleri arasında 1 (Bir) ay süreyle askıya çıkarılmı tır. 14.04.2014 tarih onaylı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeli i'nin 33. Madde 1. Fıkrasına istinaden de belediyemiz internet sayfasında e zamanlı olarak ilan edilmelidir. Ayrıca aynı yönetmeli in 33. Madde 2. Fıkrasına istinaden mahalli haberle me araçları ile yerel veya ulusal basında veya muhtarlıklarda duyurulmalıdır.

Gere ini rica ederim.

Rahmi SOYASLAN
mar ve ehircilik Müdürü V.

Ek:

- 1- Askı Tutana ı (1 sayfa)
- 2- Meclis Kararı (1 sayfa)
- 3- 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı Plan Hükümleri De i ikli i (1 sayfa)
- 4- Açıklama Raporu (11 sayfa)

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmı tır.

Belge Do rulama Kodu :HGK9-T5080-47DDN-S35HT

Belge Do rulama Adresi :<https://ebelediye.yalovaciftlikkoy.bel.tr/bwebdconfirm/>

Yalova zmit Karayolu Üzeri No:110 Çiftlikköy/YALOVA

Bilgi için: Çi dem BALAT

Telefon No: (226) 352 62 04 - Faks No: (226) 352 79 40

mar ve ehircilik Müdürlü ü- irket Personeli- ehir Plancısı

E-posta Adresi: imar@yalovaciftlikkoy.bel.tr - nternet Adresi: www.yalovaciftlikkoy.bel.tr

Kep Adresi: ciftlikkoybelediyesi@hs01.kep.tr

Telefon No :

