



T.C.
ÇİFTLİKKÖY BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

DÖNEM OCAK 2025 İL BİRLEŞİM KARAR TARİHİ 09.01.2025	KARAR NO 34	BİRİMİ SAATİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜD. 15:00
KARAR KONUSU	Meclis İmar Komisyon Raporu		
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI	Meclis Başkanı: Adil YELE Meclis Üyeleri: Ertan Kubilay İLERİ, Ebru FİLİZ, Mustafa DAĞ, Atilla ARI, Selçuk BALCI, Nilüfer DİLEK, Ramazan PEKDEMİR, Neslihan BAHADIR, Reşat MENGÜVERDİ, Suat Kaan AYDIN, Zekeriya YAYLA, Vedat TUTUĞ, Mehmet Alp YALVAR, Serkan KURT, Muhlis POLAT Katılmayanlar:		

5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince Belediye Meclisi 09.01.2025 Perşembe günü saat: 15.00'de Belediye Başkanı Adil YELE'nin başkanlığında Belediye Meclis Salonunda toplandı. 2025 Ocak Ayı Olağan Toplantısının II. Birleşimine başlandı.

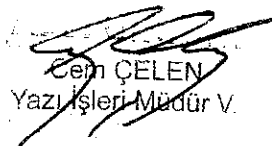
KARARIN ÖZÜ: 2025 Yılı Ocak Ayı Meclis İmar Komisyon Raporunun 3. Maddesinin görüşülmesi

VERİLEN KARAR: 06.01.2025 tarihli Meclis I. Birleşiminde Meclis İmar Komisyonuna havale edilen; Plan Değişikliği (Çiftlik Mahallesi, 209 ada 50 parsel ve 582 ada 5 parsel) teklifinde; Yalova İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 21.11.2024 tarih ve E-77845493-754-33900 sayılı yazısında Yalova İli, Çiftlikköy İlçesi, Çiftlik Mahallesi sınırları içinde bulunan 209 ada, 50 parsel ve 582 ada, 5 parselin Resmi Kurum alanından çıkarılarak Lise Alanı olarak planlanması talep edilmektedir. Yalova İli, Çiftlikköy İlçesi, Çiftlik Mahallesi sınırları içinde bulunan 209 ada 50 parsel ve 582 ada 5 parsel 1/1000 ölçekli İlave İmar Planında Resmi Kurum Alanında kalmaktadır. Yalova İl Özel İdaresine tahsisli Maliye Hazinesi mülkiyetinde olan 209 ada 50 parsel için Yalova İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 01.11.2024 tarih ve 118518660 sayı ile alınan kurum görüşünde Çiftlik Mahallesinde Lise Alanı eksikliğinden dolayı bahse konu parsellerin Lise Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Değişikliği (TEKLİF-771073300), 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Değişikliği (TEKLİF-771073384) ve Açıklama Raporları ilgili mevzuat hükümleri, plan bütünlüğü, planlama ilke ve esasları kapsamında İmar Komisyonunda görüşülerek oy birliği ile uygun görülmüştür. Denilmekte olup; Meclis İmar Komisyonunca da uygun bulunan Plan Değişikliği teklifinin, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 22. maddesine göre, işaretle yapılan oylama sonucunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.


Adil YELE
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı


Neslihan BAHADIR
Kâtip Üye


Selçuk BALCI
Kâtip Üye


Cem ÇELEN
Yazı İşleri Müdürü V.

9 1 25
9 1 25
34