



T.C.  
ÇİFTLİKKÖY BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

<b>DÖNEM</b> EKİM/2024/II. BİRLEŞİM <b>KARAR TARİHİ</b> 10.10.2024	<b>KARAR NO</b> 174	<b>BİRİMİ</b> SAATİ	<b>İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜD.</b> 14:00
<b>KARAR KONUSU</b>	Ekim Ayı Meclis İmar Komisyon Raporu		
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI</b>	<b>Meclis Başkanı:</b> Adil YELE <b>Meclis Üyeleri:</b> Ertan Kubilay İLERİ, Ebru FİLİZ, Mustafa DAĞ, Atilla ARI, Selçuk BALCI, Nilüfer DİLEK, Ramazan PEKDEMİR, Neslihan BAHADIR, Reşat MENGÜVERDİ, Suat Kaan AYDIN, Zekeriya YAYLA, Vedat TUTUĞ, Mehmet Alp YALVAR, Serkan KURT, Muhlis POLAT <b>Katılmayanlar:</b>		

5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince Belediye Meclisi 10.10.2024 Perşembe günü saat: 14.00'de Belediye Başkanı Adil YELE'nin başkanlığında Belediye Meclis Salonunda toplandı. 2024 Ekim Ayı Olağan Toplantısının II. Birleşimine başlandı.

**KARARIN ÖZÜ:** 2024 Yılı Ekim Ayı Meclis İmar Komisyon Raporunun 1. Maddesinin görüşülmesi.

**VERİLEN KARAR:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.10.2024 tarih ve E-99472584-105-163000 sayılı, 07.10.2024 tarihli Meclis toplantısının I. Birleşiminde, değerlendirilmek üzere Meclis İmar Komisyonuna sevk edilen; Yalova Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'nün 04.01.2024 tarihli ve E- 87682878-305.99-8406788 sayılı yazısı ile belirtilen Plan İnceleme Raporunda 11.03.2022 yılı 59 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış Çiftlikköy Revizyon İmar Planı Plan Hükümlerinde yer alan "Ada üzerindeki yapıların durumuna göre belediye yan çekme ve arka bahçe mesafelerini ayarlamakla yetkilidir. Bu durumda inşaat emsali hiçbir şekilde aşılamaz. Yan bahçe mesafesinde 2m. kalması koşuluyla açık çıkma şartını taşıyan çıkmalar yapılabilir." Maddesinin planlarla ve ilgili idarelerce çıkarılacak yönetmeliklerle değiştirilemez hükümlere aykırı olarak hüküm getirildiği ve bu hükümlerin uygulanamayacağı tespit edilmiştir. 06.06.2024 tarih ve 86 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış Çiftlikköy Revizyon İmar Planı Plan Hükümlerinde de yer alan aynı maddenin "Mevzuata göre ve mevzuatına uygun olarak kısmen veya tamamen yapılaşması teşekkül etmiş imar adalarında, parsel dışına taşmamak kaydı ile açık çıkmalar mevcut teşekküle göre belirleme belediyesi yetkilidir. Bu durumda, yan bahçe mesafeleri ve açık çıkma ölçüleri parselin sağında ve solunda bulunan mevzuatına uygun mevcut binaların yan bahçe mesafesine ve bu mesafe içinde en az 2 metre kalması koşuluyla açık çıkma şartını taşıyan çıkmalar yapılabilir." şeklinde değiştirilmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Revizyon İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliği teklifi (TEKLİF-771067664) İmar Komisyonunda görüşülerek; Selçuk BALCI, Neslihan BAHADIR ve Reşat MENGÜVERDİ tarafından kabul oyu, Muhlis POLAT ve Vedat TUTUĞ tarafından Çiftlikköy İlçesinde parsel büyüklüklerin çoğunun 400 m<sup>2</sup>'den küçük olması ve bundan dolayı yan bahçede balkon yapılmasına mevcut plan notunun olanak sağladığı, eski belediye başkanı ve yönetiminin almış olduğu plan notunda bugüne kadar söz konusu durum, nasıl göz ardı edilip kaldırılmamışsa mevcut şekilde devam etmesi gerektiği gerekçesiyle ret oyu kullanılmış olup, ilgili mevzuat hükümleri, plan bütünlüğü, planlama ilke ve esasları kapsamında plan değişikliği teklifi oy çokluğu ile uygun görülmüştür. Denilmekte olup; Meclis İmar Komisyonunca da oy çokluğuyla uygun bulunan Plan Hükümleri Değişikliği teklifinin, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 22. maddesine göre, işaretle yapılan oylama sonucunda kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Adil YELE  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

Neslihan BAHADIR  
Kâtip Üye

Selçuk BALCI  
Kâtip Üye

ASLI GİBİDİR  
GEMALLEN  
İzmir İşleri Müdürü

10 10 2024  
16 10 2024  
236