



T.C.
ÇİFTLİKKÖY BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

| | | | |
|---|--|--|--------------------------------|
| DÖNEM AĞUSTOS/2024/II.BİRLEŞİM KARAR TARİHİ 08.08.2024 | KARAR NO 128 | BİRİMİ SAATI 14:00 | İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜD. |
| KARAR KONUSU | Ağustos Ayı Meclis İmar Komisyonu Raporu | | |
| BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI | Meclis Başkanı: Adil YELE Meclis Üyeleri: Ertan Kubilay İLERİ, Ebru FİLİZ, Mustafa DAĞ, Atilla ARI, Nilüfer DİLEK, Ramazan PEKDEMİR, Neslihan BAHADIR, Reşat MENGÜVERDİ, Suat Kaan AYDIN, Zekeriya YAYLA, Vedat TUTUĞ, Mehmet Alp YALVAR, Muhlis POLAT Katılmayanlar: Serkan KURT, Selçuk BALCI | | |

5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince Belediye Meclisi 08.08.2024 Perşembe günü saat: 14.00'de Belediye Başkanı Adil YELE'nin başkanlığında Belediye Meclis Salonunda toplandı. 2024 Ağustos Ayı Olağan Toplantısının II. Birleşimine başlandı.

KARARIN ÖZÜ: 2024 Yılı Ağustos Ayı Meclis İmar Komisyon Raporunun 3. Maddesinin görüşülmesi.

VERİLEN KARAR: 06.08.2024 tarihinde toplanan Meclis İmar Komisyonu, raporunda; Yalova İli, Çiftlikköy İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 5222,287 m2 yüzölçümlü 1271 ada 1 parsel sayılı taşınmaz meri planda Belediye Hizmet Alanı olarak planlı olduğu, Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 30.05.2024 tarih ve E-47114825-754-150717 sayılı yazısı ile belirtilen bahse konu parselde "Belediye Hizmet Alanı" ve "Akaryakıt ve Servis Alanı" olarak plan değişikliği yapılması hususunda Başkanlık tarafından talimat yazısı yazılmış, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından çalışmalar yapılmıştır. Yalova İli, Çiftlikköy İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 1/1000 ölçekli Revizyon İmar Planında 1271 ada 1 parselde bulunan Belediye Hizmet Alanını kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Değişikliği (TEKLİF-771061435), 1/1000 Uygulama İmar Planı Plan Değişikliği (TEKLİF-771061436) ve Açıklama Raporları teklifi İmar Komisyonunda görüşülerek; Selçuk BALCI, Neslihan BAHADIR ve Reşat MENGÜVERDİ tarafından kabul oyu, Muhlis POLAT ve Vedat TUTUĞ tarafından Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak yapılan plan değişikliğinin Çiftlikköy İlçesine katkı sağlayamayacağı ve yer seçimi olarak uygun olmadığı gerekçesiyle ret oyu kullanılmış olup, ilgili mevzuat hükümleri, plan bütünlüğü, planlama ilke ve esasları kapsamında plan değişikliği teklifi oy çokluğu ile uygun görülmüştür. Denilmekte olup; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 22. maddesine göre, Meclis İmar Komisyonu'na havale edilen Plan Değişikliği (1271 Ada 1 Parsel) teklifinin, komisyonca alınan karar doğrultusunda okunduğu şekliyle kabulüne, işaretle yapılan oylama neticesinde mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Adil YELE
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Neslihan BAHADIR
Kâtip Üye

Nilüfer DİLEK
Yedek Kâtip Üye

ASLI GİBİDİR
Cem CELEN
Yazı İşleri Müdürü

8 8 24
14 8 25
180